

Inspraak memo Fokko Kortlanglaan 150/152 Ermelo: (max 3 minuten)

Goedenavond, [REDACTED] Ik spreek ook namens [REDACTED] zit hier naast mij en wij zijn samen voor eventuele vragen beschikbaar.

Zoals u weet heeft de ontwikkeling van de plan een lange en bijzondere voorgeschiedenis. In het reeds vastgestelde bestemmingsplan de Driehoek zijn enkel de twee vrijstaande woningen direct aan de Fokko Kortlanglaan bestemd. Daarmee is een financieel onhaalbare situatie ontstaan, met gevolg van verdere verpaupering van de locatie.

Om tot realisatie te komen, dient er in verband met het geluid van de Kolbaanweg en het spoor een geluidwal te worden aangebracht. Daarnaast is de locatie zwaar vervuild door asbest en zal er gesaneerd moeten worden. Momenteel gebruik men de locatie ook als plaatselijke dumplocatie voor vuilnis. Vorig jaar is de woning gekraakt geweest, echter door snel ingrijpen samen met gemeente en politie is dat geen langdurige situatie geworden. Bij elkaar genoeg redenen om het oude plan opnieuw te bezien en op basis van uw besluit inzake Driehoek 2016 het plan aan te passen en te verbeteren op de volgende punten:

- Het oude plan bestond uit enkel vrije sector woningen. Het voorliggende plan voldoet qua woningbouwprogramma nu ruimschoots aan de door de raad gewenste verhouding sociaal en vrije sector.
- We hebben een nieuw inrichtingsplan gemaakt waarbij de landschappelijke inpassing verbeterd is. Dit komt onder meer tot uiting door:
 - Meer groen in het plan te brengen door middel van de aanleg van houtsingels en hagen, waardoor de toekomstige bebouwing feitelijk grotendeels wegvalt achter de groene geluidswal en de houtwallen;
 - De geluidwal wordt zodanig aangelegd dat het bestaande bosje aan de Kolbaanweg niet aangetast wordt;
 - Het bestaande elektra huisje wordt verplaatst naar de zijzijde van het perceel aan de Fokko Kortlanglaan en van een groene afscheiding voorzien. Daarmee verbetert de verkavelingsmogelijkheid en wordt de kwaliteit van de inrit naar het woonbrinkje verbeterd;
 - Het open binnengebied krijgt door de omlijsting van de houtwallen ook echt de uitstraling als open binnengebied en wordt ingezaaid met een bloemrijke kruidenmix van grassen en kruiden en extensief beheerd;
 - Het open binnengebied wordt, anders dan in het voorgaande plan, vrij toegankelijk en van een wandelpad voorzien. Ook worden meerdere poelen aangebracht, waardoor de natuurontwikkeling sterk verbeterd. Qua groen- en natuurinclusief bouwen scoren we qua puntentelling goed met het nieuwe inrichtingsplan.

Tot slot: Gezien de ervaring in het verleden dat het vorige plan in een zeer laat stadium, bij vaststelling van het bestemmingsplan, is afgewezen, leggen we dit alternatieve plan opnieuw aan u voor zodat we kunnen afwegen of het zinvol is om dit plan bij de afweging woningbouw in te dienen. We willen graag voorkomen dat we onnodig investeren en inspanning verrichten als u dit plan bij voorbaat al niet ziet zitten.

Dank voor uw aandacht!